



L'INTEGRATION DES CANALISATIONS DANS LE PLANCHER

L'intégration des canalisations dans le plancher est un des aspects problématiques de la construction, non réglementaire ou trop coûteuse, la solution idéale est loin d'être une évidence.

Voici la liste des solutions possibles et réglementaires avec leurs avantages et inconvénients.

La solution DTU : chape de ravaillage

Cette méthode consiste à passer la plomberie sur la dalle en prévoyant une chape de ravaillage.

Le principal inconvénient est le coût et les nombreuses interventions supplémentaires.



La solution sous avis technique : les goulottes

Cette méthode permet l'intégration des gaines techniques dans l'épaisseur de l'isolation des planchers à chape flottante. Elles suppriment ainsi les ruptures d'isolation tout en réduisant l'épaisseur du complexe.



La solution est le passage des canalisations entre la grève et le béton de la dalle de terre plein

Cette solution demande des réservations en polystyrène autour des tuyaux pour ajuster en finition.

Les inconvénients sont nombreux. Tout d'abord il y a un risque de détérioration des tuyaux lors des travaux (livraison des palettes de parpaings ou passage du plaquiste.)

De plus, le client n'a plus aucune possibilité de modification.

